

Номер закупки: 085-00 14863

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» «Московские кабельные сети»

С.Р. Рабилов

«11» 04 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-359361
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва 7 ЮВАО г.Москва, кв-л Грайворово 90А, з/у 2
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1000кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до КЛ-10кВ направлением РП-10кВ № 12053 – ТП-10/0,4кВ № 30822 с монтажом муфт в сторону ТП-10/0,4кВ № 30822, РП-10кВ № 12053, 18КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ВРУ-0,4кВ № 1-5, в т.ч. ПИР: г.Москва, кв-л Грайворово 90А, з/у 2

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка исходно-разрешительной документации	
<input checked="" type="checkbox"/>	Оформление земельно-правовых отношений	
<input checked="" type="checkbox"/>	Получение ТУ от сторонних организаций	
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение изыскательских работ	
<input type="checkbox"/>	Разработка вариантов основных технических решений	
<input type="checkbox"/>	Разработка технико - экономического обоснования	
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
<input type="checkbox"/>	Выполнение авторского надзора	
<input checked="" type="checkbox"/>	Проведение государственной экспертизы	При необходимости подрядчик получает заключение ГАУ "Мосгосэкспертиза"
<input type="checkbox"/>	Строительство на условиях "под ключ"	
<input type="checkbox"/>	Выполнение подготовительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение строительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Предоставление оборудования	
<input type="checkbox"/>	Предоставление материалов	
<input type="checkbox"/>	Выполнение шеф-монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение пуско-наладочных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
<input type="checkbox"/>	Сдача объекта приемочной комиссии	
<input type="checkbox"/>	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП

☒ да
☐ нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 3 738 691,38 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР 3 738 691,38 руб.

СМР 0,00 руб.

Оборудование 0,00 руб.

ПНР 0,00 руб.

Прочие 0,00 руб.

Непредвиденные работы и затраты 0,00 руб.

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: «31» июля 2027г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

А.И. Челнаков

Директор департамента по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Д.С. Силаев

Главный специалист управления по сметному нормированию

Е.В. Сафонова

Начальник отдела договоров

С.В. Гусев

Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП

И.В. Похлебкина

Начальник отдела торгово-закупочных процедур

А.В. Хмарук

Год соответствующий полугоду выполнения ПИР:	2027
Наличие ПСД/разработкой по отдельному договору на ПИР:	Нет

		Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР										1 кв. 2025 г.
Хол/п	Наименование	Расшифровка ПИР					Расшифровка "прочих"					Итого: руб.
		СМР	Оборуд	ПНР	ПИР	Авторский надзор	Сопровождение заказчика	Строительный контроль	Работы по монтажу и монтажные работы в здании	прочие (в составе 19 главы ССГ)	Затраты заказчика на возведение объектов, не включенных в смету, в том числе на выполнение контрольных работ, на подготовку документации и графиков, на участие в работе по согласованию, оформлению, утверждению и исполнению условий исполнения работ	
1	Стоимость проектно-технических работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"											2 650 269,48
2	2022/2022	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	1,4631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594
	2023/2023	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	1,09096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827
	2024/2024	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	1,08140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000
	2025/2025	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	1,07400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2026/2026	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	1,05500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	1,04100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	1,04100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2029/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	1,04100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2030/2030	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	1,04100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	Пределная стоимость, лета в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	3 064 501,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 064 501,127
3	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	2027	0,00	0,00	0,00	3 064 501,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 064 501,13
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	
	Пределная стоимость, лета в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	3 064 501,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 064 501,13
6	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	2027	0,00	0,00	0,00	3 064 501,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 064 501,13
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
7	Пределная стоимость, лета в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС				3 738 691,38							3 738 691,38



 Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

 Гарибьян А В 16.04.2026

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту: Ф26-059 НС М
 Московский фонд реновации жилой застройки Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по
 адресам: квартал 90А Грайвороново, к.7; квартал 90А Грайвороново, к.8), г. Москва, внутригородское муниципальное образование
 Текстильщики, квартал Грайвороново 90А, земельный участок 2 (кв-л Грайвороново 90А, земельный участок 2) (Юго-Восточный
 административный округ).
 (наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	18 370,541
1,2	оборудования	7 628,723
1,3	ПИР	2 650,269
1,4	прочих затрат	6 233,733
	в том числе:	
	ПНР	1 200,808
	Содержание службы заказчика	1 259,329
	Строительный контроль	588,792
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	991,122
	Прочие	2 193,681
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	34 883,266
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	34 883,266
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	41 989,202
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	22 112,734
	оборудования	9 182,741
	ПИР	3 190,146
	ПНР	1 445,421
	Содержание службы заказчика	1 515,863
	Строительный контроль	708,732
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 193,020
	Прочие	2 640,547
	Сметная стоимость всего:	41 989,202
	НДС	9 237,624
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	51 226,827

Ответственный исполнитель:

Семионова Е. О.

Заместитель директора департамента
 - начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: «___» _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 13 671,42 тыс. руб.

«___» _____ 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Московский фонд реновации жилищного строительства жилищный дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: квартал 90А Грайвороново, к.7; квартал 90А Грайвороново, к.8), г. Москва, внутригородское муниципальное образование Текстильщики, квартал Грайвороново 90А земельный участок 2 (кв. 7-8 Грайвороново 90А земельный участок 2) (Юго-Восточный административный округ)

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	АИИСКУЭ с ТМ	27,42	28,36	1 058,15	0,00	1 113,93
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва	1 968,47	941,67	0,00	0,00	2 910,14
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва	1 968,47	941,67	0,00	0,00	2 910,14
4	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-04	Благоустройство траншей КЛ Москва	772,15	0,00	0,00	5,42	777,56
		Итого по Главе 2	4 736,50	1 911,71	1 058,15	5,42	7 711,77
		Итого по Главам 1-2	4 736,50	1 911,71	1 058,15	5,42	7 711,77
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
5-8		Временные здания и сооружения	71,04	28,68	0,00	0,00	99,71
		Итого по Главе 8	71,04	28,68	0,00	0,00	99,71
		Итого по Главам 1-8	4 807,54	1 940,38	1 058,15	5,42	7 811,49
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
9-11		ПНР	0,00	0,00	0,00	654,69	654,69
		Итого по Главе 9	0,00	0,00	0,00	654,69	654,69
		Итого по Главам 1-9	4 807,54	1 940,38	1 058,15	660,11	8 466,18
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
12-15		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	181,17	181,17
16-19		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	404,55	404,55
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	585,73	585,73
		Итого по Главам 1-10	4 807,54	1 940,38	1 058,15	1 245,84	9 051,91
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
20-23		ПИР	0,00	0,00	0,00	1 827,78	1 827,78
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	1 827,78	1 827,78
		Итого по Главам 1-12	4 807,54	1 940,38	1 058,15	3 073,62	10 879,69
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
24-27		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	144,223	58,212	31,745	92,213	326,392
Всего по сводному расчету г. без НДС.			4 951,76	1 998,59	1 089,89	3 165,83	11 206,08
28	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	1 089,39	439,69	239,78	696,48	2 465,34
		Всего с НДС	6 041,15	2 438,28	1 329,67	3 862,31	13 671,42

Ответственный исполнитель:

Семёнова Е. О.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Ф26-059 НС М 23.01.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Новое строительство (НЦС)

Ф26-059 НСМ

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник №21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Министра России от 07.03.2025 №150/пр.,
 2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник №12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Министра России от 31.03.2025 №196/пр.

Московский фонд реновации жилой застройки Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: квартал 90А 1 райовороново, к. /; квартал 90А Грайворово, к.8), г. Москва, внутригородское муниципальное образование Текстильщики, квартал Грайворово 90А, земельный участок 2 (кв-л Грайворово 90А, земельный участок 2) (Юго-Восточный административный округ).

Технические условия

Максимальная мощность

1305,4

кВт

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы по НЦС в уровне цен на 01.01.2025 г.	Стоимость всего, тыс. руб.
ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ, УЧТЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛЯМИ НЦС						
1						
	КТП 10(6) кВ, блочного типа (бетонное здание), с двумя трансформаторами мощностью 2х1000 кВА	НЦС 21-01-003-09	шт.	1	8 966,63	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтённым по НЦС:					8 966,63
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				335,70
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					9 302,33
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС").				538,00
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС") для линейных объектов.				6 570,57
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС").				269,00
	Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				262,29
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				335,70
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				163,51
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				902,09
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Министра России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС"/103*3).				261,16
2						
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм ²	НЦС 12-01-003-15 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее), Коэффициент 0,87	км	0,2	11 721,67	

	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					2 344,33
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				87,45
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					2 431,78
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				1 875,47
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100)) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				46,89
	Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				108,53
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				87,45
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				50,96
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				194,21
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				68,28
3						
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм2	НЦС 12-01-003-15 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее), Коэффициент 0,87	км	0,2	11 721,67	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					2 344,33
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				87,45
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					2 431,78
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				1 875,47
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100)) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00

	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				46,89
	Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				108,53
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				87,45
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				50,96
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				194,21
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				68,28
4						
	Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 185 мм2	НЦС 12-01-011-08	км	0,4	5 537,41	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					2 214,96
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				83,17
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					2 298,14
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				1 771,97
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				44,30
	Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				82,53
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				83,17
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				34,13
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				217,52
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				64,51
5						

Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 185 мм ²	НЦС 12-01-011-08	км	0,4	5 537,41	
Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					2 214,96
Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				83,17
Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					2 298,14
В том числе:					
Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				1 771,97
Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				44,30
Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				82,53
Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				83,17
Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				34,13
Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				217,52
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				64,51
6					
Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 120 мм ²	НЦС 12-01-011-06	км	0,2	4 203,70	
Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					840,74
Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				31,56
Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					872,30
В том числе:					

Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				672,59
Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100)) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				16,81
Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				31,85
Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				31,56
Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				13,26
Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				81,73
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				24,49
7					
Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 185 мм2	НЦС 17-01-011-08	км	0,4	5 537,41	
Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					2 214,96
Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				83,17
Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					2 298,14
В том числе.					
Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				1 771,97
Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100)) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				44,30
Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				82,53
Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				83,17
Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				34,13

Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС" - "Строительно-монтажные работы"- Оборудование- "Пусконаладочные работы"- "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				217,52
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС"/103*3).				64,51
8					
Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 120 мм2	НЦС 12-01-011-06	км	0,4	4 203,70	
Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
Итого по основным затратам, учтённым по НЦС:					1 681,48
Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				63,12
Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					1 744,60
В том числе:					
Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС").				1 345,18
Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС") для линейных объектов.				0,00
Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС").				33,63
Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				63,71
Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС"- "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				63,12
Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				26,52
Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС" - "Строительно-монтажные работы"- Оборудование- "Пусконаладочные работы"- "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				163,46
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС"/103*3).				48,98
Всего по объекту:					23 677,19
В том числе:					
строительно-монтажные работы					11 622,62
Оборудование					6 570,57
Пусконаладочные работы					546,11
Проектно-изыскательские работы					822,49
Содержание службы Заказчика					854,78
Строительный контроль					407,62
Прочие					2 188,26
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты					664,73

Ответственный исполнитель



Семионова Е. О.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Ф26-059 НС М

23.01.2026

1. Утвержденные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Утвержденные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.
Московский фонд реноляции жилой застройки Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: квартал 50А (Грабировское, к.8), г. Москва, внутригородское муниципальное образование Текстильщики, квартал Грабировское 50А, земельный участок 2 (кв.1 Грабировское 50А, земельный

Субъект Российской Федерации:		Москва
Год ввода объекта в эксплуатацию:		2028
ТУ/ТЭ/ЭП:		И-24-00-629170/102
Шифр (идентификационный номер):		ФЭБ-059 НС М

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб					Правильный коэф. (ценнообразующий и)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам субъектов РФ	Стоимость в уровне цен ан 01.01.2025г. По объему работ, тыс.руб				Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие		Итого
1	10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №104). Для присоединения ЭПУ Заявителя в ТП установить 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА.	НЦС 21-01-003-09	шт.	1	6 570,57	538,00	269,00	1 924,76	9 302,33	1,00	1,00	1,00	6 570,57	538,00	269,00	1 924,76	9 302,33	11 197,27
		КТП 10(6) кВ, блочного типа (бетонное здание), с двумя трансформаторами мощностью 2x1000 кВА			6 570,57	538,00	269,00	1 589,06	8 966,63									

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ГНБ	0,20	0,00	7 111,00	50,45	± 567,61	0,00	9 779,06
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	1,00	7 990,04	647,59	373,80	± 316,84	0,00	11 197,27
Прочие	1,00	1 273,20	68,15	737,61	-450,48	0,00	± 530,14
ВСЕГО по объекту		9 182,74	22 112,75	1 445,42	9 248,31	0,00	41 989,20

Наименование расчета	СМР, подраб., руб.	СМР, хозяйсост., руб.	Оборудован ие, руб.	ПНР, руб.	ВНР, руб.	ОНС, руб.	Прочие, руб.
Справочник НДС	18 370 541,41	0,00	7 628 722,82	1 200 808,47	2 650 260,46	1 259 329,37	3 773 594,75

Экспертиза



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " _____ " _____ 20 ____ г.

7 Район

№ И-24-00-629170/102

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

Московский фонд реновации жилой застройки

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: квартал 90А Грайвороново, к.7; квартал 90А Грайвороново, к.8).**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: квартал 90А Грайвороново, к.7; квартал 90А Грайвороново, к.8), г. Москва, внутригородское муниципальное образование Текстильщики, квартал Грайвороново 90А, земельный участок 2 (кв-л Грайвороново 90А, земельный участок 2) (Юго-Восточный административный округ).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **1 305,4 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **2 года.**
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - 7.1. 1 - 2 точка - кабельные наконечники вновь сооружаемых 4-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов. в ВРУ-0,4 кВ №1 (жилая часть, секция 1,2, в т.ч. КП МПТЦ – 16,2 кВт) – 327,9 кВт;
 - 7.2. 3 - 4 точка - кабельные наконечники вновь сооружаемых 4-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов. в ВРУ-0,4 кВ №2 (жилая часть, секция 3,4, в т.ч. ВРУ 6 ИТП – 40,2 кВт) – 316,5 кВт;
 - 7.3. 5 - 6 точка - кабельные наконечники вновь сооружаемых 2-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов. в ВРУ-0,4 кВ №3 (нежилая часть, БКТ) – 112,9 кВт;
 - 7.4. 7 - 8 точка - кабельные наконечники вновь сооружаемых 4-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов. в ВРУ-0,4 кВ №4 (нежилая часть, БКТ (МФЦ)) – 312,5 кВт;
 - 7.5. 9 - 10 точка - кабельные наконечники вновь сооружаемых 4-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов. в ВРУ-0,4 кВ №5 (нежилая часть, БКТ (МФЦ)) – 235,6 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Карачарово № 12 110/35/10/6 кВ.

9. Резервный источник питания: ПС 110 кВ Карачарово № 12 110/35/10/6 кВ.

10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

✓ 10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №нов.). Для присоединения ЭПУ Заявителя в ТП установить 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА. Размещение ТП выполнить на территории участка Заявителя.

✓ 10.1.2. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте, оборудованием по обеспечению защиты от однофазных замыканий на землю.

✓ 10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ №нов. до врезки в 2 КЛ 10 кВ направлением РП-10 кВ №12053 – ТП-10/0,4 кВ №30822 с монтажом муфт в сторону ТП-10/0,4 кВ №30822. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,3 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,2 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,1 км.

✓ 10.1.4. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ №нов. до врезки в 2 КЛ 10 кВ направлением РП-10 кВ №12053 – ТП-10/0,4 кВ №30822 с монтажом муфт в сторону РП-10 кВ №12053. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,3 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,2 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,1 км.

✓ 10.1.5. Строительство КЛ 0,4 кВ, 4 шт., от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов. до ВРУ-0,4кВ №1. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,2 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,2 км;

✓ 10.1.6. Строительство КЛ 0,4 кВ, 4 шт., от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов. до ВРУ-0,4кВ №2. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,2 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,2 км;

✓ 10.1.7. Строительство КЛ 0,4 кВ, 2 шт., от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов. до ВРУ-0,4кВ №3. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,2 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,2 км;

✓ 10.1.8. Строительство КЛ 0,4 кВ, 4 шт., от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов. до ВРУ-0,4кВ №4. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,2 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,2 км;

10.1.9. Строительство КЛ 0,4 кВ, 4 шт., от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов. до ВРУ-0,4кВ №5. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность

каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,2 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,2 км.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ №18931 до ТП-10/0,4 кВ №18932 взамен существующих КЛ недостаточной пропускной способности. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,7 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,47 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,23 км.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Выделить земельный участок, свободный от инженерных коммуникаций, для размещения сооружаемых сетевых объектов ПАО «Россети Московский регион».

11.1.2. Запроектировать и построить необходимое количество ВРУ-0,4 кВ Заявителя. Параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом. Размещение ВРУ-0,4 кВ Заявителя предусмотреть в наземной части здания Заявителя и не далее 5 м вглубь здания от стены фасада.

11.1.3. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих раздельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\text{tg } \varphi$ меньше или равно 0,35).

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а также сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион".

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.6. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории

надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от " _____ " _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **договора** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

<p style="text-align: center;"><u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> <u>14071686</u> <u>Директор департамента перспективного</u> <u>развития сети и инженерного обеспечения</u> <u>технологического присоединения ПАО</u> <u>«Россети Московский регион»</u> <u>Ю.А. Любимов</u></p>

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Выполнение ПИР		
Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1000кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до КЛ-10кВ направлением РП-10кВ № 12053 – ТП-10/0,4кВ № 30822 с монтажом муфт в сторону ТП-10/0,4кВ № 30822, РП-10кВ № 12053, 18КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ВРУ-0,4кВ № 1-5, в т.ч. ПИР: г.Москва, кв-л Грайвороново 90А, з/у 2		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Объект	Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1000кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до КЛ-10кВ направлением РП-10кВ № 12053 – ТП-10/0,4кВ № 30822 с монтажом муфт в сторону ТП-10/0,4кВ № 30822, РП-10кВ № 12053, 18КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ВРУ-0,4кВ № 1-5, в т.ч. ПИР: г.Москва, кв-л Грайвороново 90А, з/у 2
1.2.	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3.	Генеральная проектная организация	
1.4.	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капремонт)	Новое строительство
1.5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6.	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, кв-л Грайвороново 90А, з/у 2
1.7.	Дата начала проектирования	В соответствии с условиями договора
1.8.	Дата окончания проектирования	В соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1.	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2.	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1 ТУ № И-24-00-629170/102 от 30.03.2026
2.3.	Протокол о результатах конкурса	
2.4.	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
3.Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1.	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1 ТУ № И-24-00-629170/102 от 30.03.2026
3.2.	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	40 708 017,7 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1.	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	<p>Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно- 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

		6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	<ul style="list-style-type: none"> – Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		
5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	<p>До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ.</p> <p>Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора:</p> <p>Основные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонadzор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; <p>Дополнительные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	<p>Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ.</p> <p>Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации.</p> <p>Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта.</p> <p>В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%;

		<p>- норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14%</p> <p>Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
	7. Основные требования к строительным-монтажным работам	
Выполнение строительным-монтажных работ		<p>1. 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику.</p> <p>2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией.</p> <p>3. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости</p> <p>4. 4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ.</p> <p>5. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.</p> <p>6. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке.</p> <p>7. 7. По окончании строительным-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке.</p> <p>8. По окончании строительным-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион».</p> <p>8. 9. Срок выполнения работ:</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»

А.И. Челнаков